



COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Provincia del Medio Campidano

Via Trento, 2 - 09037 San Gavino M.le - P.I.00611440920

Tel. 070937491 - Fax 0709375013

Servizio LL.PP. e Pianificazione Urbanistica

Ristrutturazione, recupero e riuso immobile comunale da adibire a "Città dei Giovani"

CIG 0417400160

Bando di gara

Indice

1.	Riferimenti ente appaltante_____	4
2.	Importo a base di gara _____	4
3.	Categoria e classifiche dei lavori_____	4
4.	Luogo di esecuzione _____	4
5.	Forma dell'appalto_____	4
6.	Durata dell'appalto_____	4
7.	Procedura di gara _____	5
8.	Modalità di esecuzione dei lavori_____	5
9.	Criterio di aggiudicazione _____	5
10.	Finanziamento_____	5
11.	Pagamenti_____	5
12.	Soggetti ammessi alla gara_____	5
13.	Soggetti ammessi all'apertura delle offerte _____	5
14.	Varianti_____	6
15.	Termini di presentazione dell'offerta_____	6
16.	Modalità di presentazione delle offerte_____	6
17.	Cauzioni_____	6
18.	Assicurazioni a carico dell'impresa_____	6
19.	Contribuzione in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture_____	7
20.	Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione_____	7
21.	Avvalimento_____	7
22.	Termine di validità dell'offerta _____	8
23.	Data e ora della seduta di gara_____	8
24.	Procedura di aggiudicazione _____	8
25.	Stipula del contratto _____	9
26.	Altre informazioni _____	9
27.	Responsabile del procedimento di gara _____	10
28.	Organismo responsabile delle procedure di ricorso _____	10
29.	Ricorsi_____	10

30.	Trattamento dati	10
31.	Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati	10
32.	Pubblicità della gara e consultazione atti	11

Il Comune di San Gavino Monreale rende noto che, in esecuzione della determinazione n. **1861** del **29.12.2009**, il **giorno 29/01/2010 alle ore 8,30**, verrà esperita con procedura aperta, la gara per l'appalto relativo ai lavori di : **“Ristrutturazione, recupero e riuso immobile comunale da adibire a”Città dei Giovani”**

1. Riferimenti Ente Appaltante.

Comune di San Gavino M.le - Via Trento, 2 - 09037 San Gavino Monreale (VS) - Telefono 070/937491 – fax 070/9375013.

Indirizzo internet : www.sangavinotributi.it.

2. Importo a base di gara.

Importo dei lavori a base di gara	€	71.720,40
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.924,60
SOMMANO	€	73.645,00

Oltre IVA nella misura di legge.

3. Categorie e classifiche dei lavori.

Categoria prevalente: “OG1” - CLASSIFICA “I” SOA (DPR n. 34 del 25/01/2000).

4. Luogo di esecuzione.

Comune di San Gavino Monreale

5. Forma dell'appalto.

A misura (ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art.53 comma 4 e art.82 comma 2 lettera a) del D.Lgs.13/06 e della Legge Regionale n. 5 /07 art. 18 comma 1 lettera a) punto n. 3).

6. Durata dell'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **90 (novanta)** giorni naturali, successivi e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. Procedura di gara.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e art.17 comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/07.

8. Modalità d'esecuzione dei lavori.

Secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati progettuali, nel presente Bando e nel Disciplinare di gara.

9. Criterio di aggiudicazione.

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a) punto 3) della L.R. 5/2005 e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

10. Finanziamento.

Accordo di Programma Quadro in materia di politiche giovanili del 14.04.2008

11. Pagamenti.

Secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

12. Soggetti ammessi alla gara.

I soggetti indicati agli artt. 34 e segg. del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Sono ammessi alla gara altresì, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 34/2000 – art. 28.

13. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.

Le sedute di gara relative all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'apertura delle offerte economiche sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, loro incaricati e delegati muniti di lettera d'incarico o di delega.

14. Varianti.

Non sono ammesse offerte con varianti.

15. Termini di presentazione dell'offerta.

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **13.00 del 27/01/2010**, al seguente indirizzo: Comune di San Gavino M.le - Via Trento, 2 - 09037 San Gavino Monreale

Sul plico contenente l'offerta dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

Comune di San Gavino M.le - Ristrutturazione, recupero e riuso immobile comunale da adibire a "Città dei Giovani"

16. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere presentate secondo quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda per quanto non riportato nel presente Bando. Tutti i documenti, nonché le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

17. Cauzioni.

Cauzione provvisoria di Euro 1.472,90 (euro millequattrocentosettantadue/90) pari al 2 per cento dell'importo a base di gara da prestare al momento della presentazione dell'offerta con le modalità previste dall'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006.

Cauzione definitiva: nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D. lgs. n. 163/2006.

Maggiori dettagli relativi alle garanzie di cui sopra sono rispettivamente contenuti nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

18. Assicurazioni a carico dell'impresa

Ai sensi degli articoli 54, comma 6 L.R. n. 5/2007, 129, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti e a consegnare copia all'amministrazione almeno dieci giorni prima dalla consegna dei lavori, per i seguenti importi:

- Per le opere oggetto del contratto di cui alla Partita 1): in misura pari all'importo contrattuale al lordo dell'IVA;

La polizza deve inoltre prevedere una garanzia assicurativa di responsabilità civile (RCT), che tenga indenne l'amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, contenente gli Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono contenere l'espressa clausola per cui l'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'impresa esecutrice non comporta l'inefficacia della garanzia.

19. Contribuzione in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture.

Le imprese concorrenti sono tenute ad effettuare in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, un versamento di €20,00 (venti/00), ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità del 24.01.2008, da corrispondersi con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni2008.html. e riportate nel Disciplinare di gara.

20. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti, per le lavorazioni di classifica II o superiore, il possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente disciplina nazionale. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione.

Sono ammessi altresì concorrenti iscritti all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sardegna (A.R.A.) per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi della L.R. N. 14/2002.

21. Avvalimento.

È ammesso l'avvalimento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Si fa espresso rinvio al disciplinare di gara.

22. Termine di validità dell'offerta.

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

23. Data ora e luogo della seduta di gara.

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e l'apertura delle offerte si svolgerà il giorno **29/01/2010 alle ore 8:30**, presso gli uffici del Comune di San Gavino M.le. –Via Trento, 2.

24. Procedura di aggiudicazione

Nella data sopra indicata si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi per la verifica dei requisiti di ammissione ed all'eventuale sorteggio, per individuare, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., i concorrenti che dovranno comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa richiesti, esibendo formale documentazione, nei modi e nelle forme che saranno comunicati dalla stazione appaltante, con conseguente rinvio, in quest'ultimo caso, a successiva seduta pubblica di gara, in cui si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione dell'appalto. La data della seconda seduta (qualora avesse luogo) verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed alla applicazione dei provvedimenti di cui al su richiamato art. 48.

IN CASO DI DIMOSTRAZIONE CONTESTUALE DEI REQUISITI SI PROCEDERÀ ANCHE ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA.

Al fine di accelerare i tempi di svolgimento della procedura si esortano le ditte concorrenti a voler inserire nella BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI - copia della certificazione SOA o del certificato di iscrizione all'ARA.

La commissione di gara, espletate le operazioni sopra descritte, procede, quindi, all'apertura delle buste **“B-Offerta economica”** presentate dai concorrenti ammessi e procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs 163/2006.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale. Le medie sono parimenti calcolate fino alla terza cifra decimale.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (art. 122, comma 9, D.Lgs 163/2006).

Successivamente la commissione di gara procede alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori alla soglia di anomalia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla detta soglia.

Espletate le operazioni sopra descritte la stazione appaltante procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 Dlgs 12.04.2006 n. 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione oppure a dichiarare deserta la gara.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non l'avesse già prodotta in sede di partecipazione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

N.B. La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata in originale.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 5/2007 e 78 del D.Lgs 163/2006).

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

25. Stipula del contratto.

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla stazione appaltante entro i termini indicati dall'art. 15, commi 6 e 7 della L. R. n. 5/07.

La Stazione appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi all'acquisizione del documento (DURC) che attesti la regolarità contributiva.

26. Altre Informazioni.

- a. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006, alla Legge n. 68/1999, al D.Lgs.231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 Legge 383/2001 e ss.mm.ii e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998;
- b. per le offerte anomale si applica l'esclusione automatica secondo le modalità previste dall'art. 20, commi 7 e 8 della L.R. N. 5/2007; nell'ipotesi di cui all'art. 20, comma 9 della L.R. n.5/2007, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- c. l'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d. si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- e. in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico;
- f. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- g. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d),e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95, comma 2 (qualora RCT di tipo orizzontale) e comma 3 (qualora RCT di tipo verticale), del D.P.R. 554/99 per quanto vigente;
- h. gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro;
- i. in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- j. nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs 163/2006;
- k. è esclusa la competenza arbitrale;
- l. l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 129 c. 1 D.P.R. 554/1999;
- m. non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.;

- n. l'amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. 5/2007, i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- o. le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;
- p. si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 070937491

27. Responsabile del procedimento di gara.

Ing. Alessandra Piras – Responsabile del Servizio LL.PP. - Pianificazione

28. Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

29. Ricorsi.

Ricorso giurisdizionale: entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto (L. 1034/71);

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto (D.P.R. 1199/71).

30. Trattamento dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Lavori pubblici e programmazione e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

31. Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, fatte salve le disposizioni di accesso di cui alla Legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/2006.

32. Pubblicità della gara e consultazione atti.

Ai sensi dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 il presente bando è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di San Gavino M.le e sul sito internet della stessa stazione Appaltante.

Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando di gara si richiama e conferma quanto contenuto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nei documenti complementari pubblicati sul sito del Comune.

Il presente Bando, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'appalto, il modello di Dichiarazione e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'ufficio tecnico comunale –tutti i giorni feriali precedenti l'appalto dalle ore 11.00 alle ore 13.00, e il lunedì dalle 16.00 alle 18.00

I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.sangavinotributi.it.

Il presente bando è altresì pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando di gara si richiama e conferma quanto contenuto nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto e nei documenti complementari pubblicati sul sito del comune

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandra Piras