

# **ORGANISMO DI BACINO N°25 – “MON.MAR”**

Sede istituita c/o **Comune di San Gavino Monreale** (capofila) –  
via Trento, 2 – 09037 San Gavino Monreale (VS)  
Tel 070/937491 - Fax 070/9375013

e-mail:urbalep@tiscali.it

CIG : 03796018A5

CUP : H45J06000140002

## **BANDO DI GARA**

Oggetto: In esecuzione della determinazione n. 1353 del 06/10/2009, verrà esperita con procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e art.17 comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/07, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.83 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 comma 1 lett. c) della L.R. n. 5/07 , mediante la concessione dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art.143 e seguenti del D.Lgs .163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 comma 4 della L.R. n. 5/07, per la Concessione di lavori di “Realizzazione delle reti di distribuzione del gas metano nei comuni di Barumini, Collinas, Las Plassas, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Sardara, San Gavino Monreale, Setzu, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villamar e Villanovaforru”.

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Organismo di Bacino n° 25** -Sede istituita c/o Comune di San Gavino Monreale (capofila) - via Trento, 2 – 09037 San Gavino Monreale (VS)

#### **Punti di contatto:**

Responsabile del Procedimento:

Ing. Alessandra Piras - **Tel: 070/93749218 - Fax: 070/9375013 - e-mail [urbalep@tiscali.it](mailto:urbalep@tiscali.it)**

Geom. Renato Pisu – **Tel 070/93749253 - Fax: 070/9375013 -**

#### **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati.

#### **Il progetto preliminare e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati.

#### **Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Organismo di Bacino n. 25 “Mon.Mar” c/o Comune di San Gavino Monreale - via Trento n. 2 – 09037 San Gavino Monreale (VS)

#### **I.2.1) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Ente locale

#### **I.2.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II:OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1)** Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, costruzione e gestione della rete di distribuzione del gas metano nei comuni di Barumini, Collinas, Las Plassas, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Sardara, San Gavino Monreale, Setzu, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villamar e Villanovaforru appartenenti al Bacino N. 25;

#### II.1.2.1) Tipo di appalto

**Lavori:** Progettazione, esecuzione lavori e gestione servizi

#### II.1.2.2) Luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Centri abitati dei Comuni di Barumini, Collinas, Las Plassas, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Sardara, San Gavino Monreale, Setzu, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villamar e Villanovaforru appartenenti al Bacino N. 25

**II.1.3) L'avviso riguarda:** l'affidamento di una concessione di lavori pubblici (combinato disposto dell'art.143 e seguenti del D.Lgs .163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 della L.R. n. 5/07)

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Affidamento con procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e art.17 comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/07, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.83 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 comma 1 lett. c) della L.R. n. 5/07 , mediante la concessione dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art.143 e seguenti del D.Lgs .163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 comma 4 della L.R. n. 5/07, per la Concessione di lavori di "Realizzazione delle reti di distribuzione del gas metano nei comuni di Barumini, Collinas, Las Plassas, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Sardara, San Gavino Monreale, Setzu, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villamar e Villanovaforru".

La procedura, espletata sulla base del progetto preliminare approvato nella seduta della Giunta del Comune di San Gavino Monreale (capofila) , con delibera di G.C. n. 76 del 05/08/2009 e delibera di G.C. n. 95 del 21/09/2009 , è finalizzata all'aggiudicazione della concessione di lavori pubblici di cui sopra.

**II.1.6) CPV:** 32424000-1, 45231221-0

**II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.**

**II.1.8) Divisione in lotti:** no

**II.1.9) Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare posto a base di gara.**

**II.1.10) Lotto :** CIG : **03796018A5** - Codice CUP : **H45J06000140002**

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

### II.2.1.) Quantitativo o entità totale:

x Valore stimato, IVA esclusa:

Importo totale investimento	Euro	13.957.638,85
Importo lavori	Euro	12.040.751,26
Importo oneri per la sicurezza	Euro	421.426,29
Importo somme a disposizione	Euro	1.495.461,30

Categoria prevalente :“OG6” - CLASSIFICA VII SOA (DPR n. 34 del 25/01/2000), “08” ARA (L.R. n. 14 del 09/08/2002).

## **II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi**

Non sussiste obbligo di affidamento a terzi di alcuna percentuale di lavori.

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA:**

Giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto di concessione .

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

(incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): **giorni 45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi dalla data della richiesta scritta da parte del RUP.

### **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il termine massimo per l'inizio dei lavori di realizzazione delle opere strumentali all'espletamento del servizio di distribuzione è previsto in **giorni 30 (trenta)** decorrenti dall'approvazione del progetto esecutivo.

L'ultimazione di detti lavori non dovrà essere superiore a mesi **30 (trenta)** dalla data di inizio lavori.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE:**

12 anni (dodici anni) (Legge 164/2000, art. 14), con decorrenza dalla data di entrata in esercizio della totalità delle reti di primo impianto e messa in gas delle stesse.

## **SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Come indicate nel disciplinare di gara al punto 1 lettera A.9).

#### **III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., il cui capitale sociale dovrà essere non inferiore al 5% del valore dell'investimento complessivo. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

#### **III.1.3) Corrispettivo per il concessionario:**

Il corrispettivo del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i lavori realizzati alle condizioni previste dalle norme vigenti in materia e secondo le specifiche contenute nei documenti a base di gara

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Sarà possibile accedere a contributi pubblici in misura pari al 49% dell'importo calcolato secondo Deliberazione G.R. della Regione Autonoma della Sardegna n. 54/28 del 22.11.2005 e successiva determinazione dirigenziale n. 302 del 14 giugno 2006.

Al concessionario sarà dovuto al termine della concessione il valore residuo dell'investimento non ammortizzato come risultante dal bilancio di esercizio coerentemente con il disposto della Regione Sardegna in materia.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 29 della L.R. 5/2007 integrato dall'art.34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per quanto non in contrasto con la L.R. salvo i limiti espressamente indicati

nella normativa e nel presente Bando, ovvero:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. 5/2007 integrato dall'articolo 36 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art. 29 della L.R. 5/2007 integrato dall'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art. 29 della L.R. 5/2007 integrato dall'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art. 29 della L.R. 5/2007 integrato dall'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art.38 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. non sono ammessi alla procedura di gara operatori che si trovino , rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento , in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione , anche di fatto , se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale .

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'eventuale iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Come indicato nel disciplinare di gara al punto 1.

### **III.2.2) Capacità Economica – Finanziaria e Tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara al punto 1 lettera A.4)

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura:**

Aperta (art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e art.17 comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/07)

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuiti:

<b>1)</b>	<b>VALUTAZIONE TECNICA</b>	<b>Punti 30</b>
1.a)	Nuove opere in progetto	Punti 10
1.b)	Migliorie tecniche	Punti 15
1.c)	Impatto ambientale	Punti 5

<b>2)</b>	<b>VALUTAZIONE MODALITÀ DI GESTIONE</b>	<b>Punti 20</b>
2.a)	Qualità del servizio	Punti 5
2.b)	Sicurezza e continuità del servizio	Punti 10
2.c)	Estensione futura della rete	Punti 5
<b>3)</b>	<b>VALUTAZIONE ECONOMICA</b>	<b>Punti 50</b>
3.a)	Aggio offerto al Bacino	Punti 25
3.b)	Costo dell'allacciamento richiesto all'utente di primo impianto	Punti 10
3.c)	Costo dell'allacciamento richiesto all'utente di secondo impianto	Punti 15

I suddetti criteri, la valutazione degli elementi di cui sopra e la procedura di gara sono meglio esplicitati nel disciplinare di gara al punto 3.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**

Il bando viene inviato alla GUCE in data 19/10/2009.

Le domande di partecipazione unitamente all'offerta dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 03/12/2009.

##### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:**

Italiano

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da Fondi Comunitari:** no

##### **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

###### **Documentazione di gara**

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto preliminare necessario per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Gavino Monreale (capofila Bacino n. 25) - via Trento, 2 - 09037 San Gavino Monreale (VS) Tel.: 070/937491 - 07093749218 -07093749253 - Fax: 070/9375013 - e-mail: urbalep@tiscali.it - dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì. Il richiedente può estrarne copia a sua cura e spese. Il bando inoltre è pubblicato presso :

- sito della regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)
- sito del comune di San Gavino Monreale [www.sangavinotributi.it](http://www.sangavinotributi.it)
- sito : [www.cliccavvisi.com](http://www.cliccavvisi.com)

###### **Documentazione da allegare all'offerta**

La documentazione da allegare all'offerta è dettagliatamente indicata nelle norme integrative al bando di gara alle quali si rimanda.

###### **Data prima seduta pubblica:**

07/12/2009, h. 9.30 come regolamentata nel disciplinare di gara .

### **Altre informazioni**

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Alessandra Piras .

I chiarimenti e le informazioni potranno essere richiesti al punto di contatto di cui al punto I.1).

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentate alle condizioni e nei limiti previsti dall'art.15 della L.R. 5/2007 (integrato dall'46 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per quanto non in contrasto con la L.R.).

Agli sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 3 della L.R. 5/2007 viene fissato come termine perentorio un periodo pari a 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, si procederà all'esclusione del concorrente ed alla segnalazione del fatto all'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati con strumenti informatici per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente bando in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali di cui al D. L.vo N. 196/2003.

### **Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture**

Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/05 e della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 24/01/2008 per partecipare alla presente procedura i concorrenti sono tenuti, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di **€ 100,00 (euro cento/00)** a favore della citata Autorità con le modalità meglio descritte nel disciplinare di gara.

## **V.3) PROCEDURE DI RICORSO**

### **V. 3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna - Via Sassari n. 17 - 09100 Cagliari, Italia.

### **V.3.2) Presentazione di ricorso:**

Non sono previsti termini diversi da quelli legali

### **V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Non costituito

**V.4.)** In materia di controllo dei requisiti si applica l'art. 18, commi 3 e 4, della L.R. 5/2007 .

### **V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:**

Il presente Bando è stato spedito all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea, per la pubblicazione sulla G.U.C.E. in data 19/10/2009.

Il presente bando di gara è affisso all'albo pretorio del Comune di San Gavino Monreale e degli altri comuni del Bacino n° 25.

San Gavino Monreale, 19/10/2009

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Alessandra Piras